

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-02 11:02:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/18873**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2001-03-08**
 Adresas: **Anykščiai, J. Biliūno g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **3403-0014-0058**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3403/0014:58 Anykščių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2340 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2340 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **28200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-04**

2.2.

Pastatas - Parduotuvė
 Unikalus daikto numeris: **3496-5000-2012**
 Paskirties grupė: **Komercinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **1E1p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
 Papr. remonto pradžios metai: **2012**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **734.32 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **590.65 kv. m**
 Tūris: **4600 kub. m**
 Užstatytas plotas: **713.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6155097**
 Koordinatė Y: **570001**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **676000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **406000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-26**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **237.82 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3496-5000-2012, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **3496-5000-2026**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9763 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **9763 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4881 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-307**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-08**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 3496-5000-2026, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1995-09-14 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 79****2000-10-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 3496-5000-2026, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-30****2018-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-8**Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-04****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **IKI Lietuva, UAB, a.k. 110193723**Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2000-05-08 Nuomos sutartis Nr. 10609/00-1.0****2000-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas****2001-02-20 Susitarimas Nr. 10609/01-1.1****2013-10-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1-SU-854****2013-12-23 Nuomos sutartis Nr. 1-SU-910****2014-07-31 Susitarimas Nr. 1-SU-**Plotas: **737.94 kv. m**Aprašymas: **Patalpos nuo 1-1 iki 1-32**Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-11**Terminas: **Iki 2025-05-08**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **IKI Lietuva, UAB, a.k. 110193723**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-30 Nuomos sutartis Nr. 38SŽN-41**Plotas: **0.234 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**Terminas: **Iki 2025-05-08**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo****tarybos aktas Nr. KPD-RM-215**Aprašymas: **2009-05-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-94. Unikalus NKV, į****kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17071**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo****tarybos aktas Nr. KPD-RM-215**Aprašymas: **2009-05-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.05-95.Unikalus NKV, į kurios****teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17071**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-21****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 38SK-3116-(14.38.110 E.)**Plotas: **2128.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.04 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.04 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.02 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.02 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 1-AJ-134
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALGIMANTAS VALYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293
 2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-25
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0014-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-3116-(14.38.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-25
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PR-0235-02312/0
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20
 Terminas: Nuo 2017-04-20 iki 2027-04-20
- 10.5. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. UDT-90-150605-00075
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-12
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
 Daiktas: pastatas Nr. 3496-5000-2012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1965
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-12
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 3496-5000-2026, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-92-141201-00049
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100062776
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458
 Įregistravimo data: 2021-10-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458
 Duomenų pakeitimo data: 2023-09-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-09-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100650006
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-148
 Įregistravimo data: 2024-05-13
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2128 kv. m, nuo 2024-05-13
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100037792

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
[registravimo data: 2021-09-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100037842**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
[registravimo data: 2021-09-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100019205**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-08 Elektromobilių įkrovimo stotelė J. Biliūno g. 13, Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav. Nr. E1N7079053**
[registravimo data: 2021-04-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634764**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-12-03 LRV 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292 Nr. 1292
[registravimo data: 2023-12-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimu Nr. 997 997
Duomenų pakeitimo data: 2024-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2339 kv. m, nuo 2024-12-06
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100682734**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1535/1
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2339 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681881**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2008-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-796
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2339 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635195**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-12-03 LRV 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292 Nr. 1292
[registravimo data: 2023-12-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 997 997
Duomenų pakeitimo data: 2024-12-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2339 kv. m, nuo 2024-12-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100712361**
[registravimo pagrindas: **2025-01-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-27 Įsakymas 'Dėl Anykščių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo' 1-107
[registravimo data: 2025-01-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 455 kv. m, nuo 2025-01-15
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100712164**
[registravimo pagrindas: **2025-01-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-27 Įsakymas 'Dėl Anykščių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo' 1-107
[registravimo data: 2025-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2025-01-14

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDIMINAS VAIČIŪNAS